



Comune di CASTELLABATE

Ufficio del Sindaco

tel. 0974962302

email: sindaco@comune.castellabate.sa.it

sede: P.zza Lucia fraz. S.Maria

OGGETTO: disciplina delle strutture turistico ricettive extralberghiere (L.R. nr. 17/2001).

Avviso Pubblico

IL SINDACO

Vista la L.R Campania nr. 17/2001 e s.m.e.i.;

Ritenuto di dover informare la cittadinanza, con l'approssimarsi della stagione estiva, circa le modalità e gli adempimenti per l'esercizio delle attività connesse alle strutture turistico ricettive extralberghiere di cui alla **L.R. Campania nr. 17/2001 e s.m.e.i.**;

RENDE NOTO

1) Con delibera di C.C. n.5 del 15 febbraio 2023, sono state apportate modifiche al Regolamento Imposta di Soggiorno del comune di Castellabate, ed in particolare: **art 3 - presupposti dell'imposta, riguardante il pernottamento presso le tipologie delle strutture ricettive, dove il numero di pernottamenti è disciplinato come segue:**

TIPOLOGIA STRUTTURA	NUMERO PERNOTTAMENTI
Casa e Appartamenti per Vacanze	fino a un massimo di 12 pernottamenti consecutivi
Villaggi Turistici	fino a un massimo di 12 pernottamenti consecutivi
Locazioni Turistiche	fino a un massimo di 12 pernottamenti consecutivi
Residenze Turistico Alberghiere	fino a un massimo di 12 pernottamenti consecutivi
Casa per Ferie	fino a un massimo di 12 pernottamenti consecutivi
Campeggi	fino a un massimo di 12 pernottamenti consecutivi
Alberghi	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi
B&B	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi
Affittacamere	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi

Albergo Diffuso	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi
Country House	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi
Agriturismo	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi
Case Religiose di Ospitalità	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi
Area Sosta Camper	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi
Tutte le altre strutture ricettive	fino a un massimo di 6 pernottamenti consecutivi

Art 7 - esenzione dell'imposta, sono esenti dal pagamento dell'imposta i minori fino al compimento **12° anno** di età e gli anziani oltre il compimento del **75° anno** di età;

- 2) la disciplina delle strutture ricettive extralberghiere (affittacamere, case e appartamenti per vacanze, ecc.) è contenuta nella Legge Regionale 24 novembre 2001, n. 17;
- 3) l'attività può essere esercitata in forma imprenditoriale o non imprenditoriale previa presentazione, in modalità telematica, allo Sportello Unico del Cilento all'indirizzo <https://www.sportellounicodelcilento.it/>, di idonea Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);
- 4) Qualora l'attività venga esercitata in assenza di valido titolo abilitativo, o in maniera difforme da essa, saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 15 comma 1 della citata legge regionale che dispone "Chiunque fa funzionare una delle strutture ricettive disciplinate dalla presente Legge senza aver presentato regolare segnalazione certificata di inizio attività, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6, della legge 241/1990 è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento della somma da **euro 2.000,00 ad euro 10.000,00.**";
- 5) L'attività connessa alle strutture ricettive extralberghiere dovrà essere condotta secondo la stretta osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. Campania nr. 17/2001 che, con particolare riferimento alle case e appartamenti per vacanze, allegato B, prevede una superficie minima utile non inferiore a **8 (otto) mq** per ciascun posto letto;
- 6) l'obbligo dell'accreditamento dei titolari di strutture ricettive e di registrazione delle presenze delle persone alloggiate sul portale castellabate.paytourist.com e relativa trasmissione all'autorità di pubblica sicurezza utilizzando il portale "Alloggiati web" della Polizia di Stato. Le generalità degli ospiti devono essere comunicate entro 24 ore successive all'arrivo (art. 109 TULPS e D.M. 7 gennaio 2013);
- 7) Gli adempimenti in ordine alla tassa di soggiorno, che può essere pagata anche attraverso il sistema PagoPa;
- 8) Il responsabile di Area II è disponibile presso l'Ufficio Commercio – SUAP del comune di Castellabate nei giorni del martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 per ogni informazione.
- 9) Per ogni ulteriore informazione e adempimento si rinvia alla Legge Regionale 24 novembre 2001, n.17.

Castellabate 31/03/2022

Il Sindaco
Marco Rizzo