



## Comune di Catania

### DIREZIONE GABINETTO DEL SINDACO - UFFICIO SVILUPPO E PROMOZIONE TURISTICA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER ACCREDITAMENTO STRUTTURA RICETTIVA



solo tramite portale **PayTourist**

- Copia della visura catastale aggiornata dell'immobile;
- Idoneo titolo edilizio abilitativo nel caso di nuova costruzione, variazione all'interno dell'immobile o di cambio destinazione d'uso (CILA/SCIA/Permesso di costruire);
- Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);
- Attestato di Prestazione Energetica (APE);

Inoltre nei casi di utilizzo di immobile in affitto o ceduto da un familiare i sottoelencati documenti:

- Copia di contratto d'affitto registrato nel caso trattasi di immobile in affitto e copie dei documenti d'identità del locatore e del conduttore;
- Copia di contratto di comodato d'uso gratuito registrato anche nel caso di appartamento ceduto per finalità turistiche (affitti brevi) a parenti (coniuge o figli) e copie dei documenti d'identità del comodante e del comodatario.

**DISTINZIONE TRA PERSONA FISICA E TITOLARE DI P.IVA:**  
**PERSONA FISICA**

- Se l'attività è svolta in forma non-imprenditoriale non occorre presentare SCIA ricettiva;
- Se l'attività è svolta in forma imprenditoriale occorre presentare SCIA ricettiva e allegare i documenti edilizi e catastali;

**TITOLARE DI P.IVA (struttura imprenditoriale)**

- Oltre alla SCIA ricettiva, Visura Camerale con Codice Ateco per locazione turistiche, occorre iscrizione alla Camera di Commercio, ed eventuali adempimenti tecnico-amministrativi.

**NB: La casella PEC deve essere necessariamente posseduta ed indicata.**



**“Catania 2028. Città Candidata a Capitale Italiana della Cultura”**