



# CITTÀ DI ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 7 del 11/04/2024

COPIA

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

L'anno duemilaventiquattro, addì undici del mese di Aprile alle ore 12:29, nella Sala consiliare del Palazzo comunale, previo recapito di appositi inviti ed esaurite le formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in Prima convocazione, sotto la Presidenza del Consigliere Dott. Gianluca Trani.

Sono presenti i Signori:

Nome	P	A	Nome	P	A
FERRANDINO VINCENZO	X		CRISCUOLO CARMEN	X	
TRANI GIANLUCA	X		MAZZELLA ANTONIO	X	
MIGLIACCIO ALESSANDRO	X		TROFA MASSIMO	X	
SORRENTINO ANTUONO	X		MONTI CAROLINA		X
MAZZELLA AGOSTINO	X		BALESTRJERI PASQUALE	X	
FERRANDINO ANNA		X	FERRANDINO CIRO	X	
MONTAGNA LUCA	X		MATTERA GIUSTINA	X	
MIGLIACCIO RAFFAELLA	X		SORRENTINO GIOVANNI	X	
ELIA GIOVAN GIUSEPPE	X				

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Zurlo Alberto.

Sono altresì presenti gli Assessori: De Maio Ida, Di Meglio Felicia Anna, Di Vaia Luigi, Mattera Adriano.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto posto al quarto punto all'ordine del giorno e dà atto che il Sindaco relazionerà su entrambi i Regolamenti congiuntamente;

Udito l'intervento del Sindaco, il quale, oltre a proporre l'approvazione dell'emendamento prot. 16871 del 04/04/2024, propone al contempo di modificare quanto indicato al primo capoverso del punto d) dell'art. 6 del predetto Emendamento prevedendo che il termine per la comunicazione al Comune sia ridotto da 48 a 24 ore;

Udito l'intervento del Consigliere Mazzella, il quale, con riferimento al Regolamento sulla Videosorveglianza propone di emendare l'art. 4, comma 1, lett. a) aggiungendo "e/o impropri" subito dopo la dicitura "l'abbandono o il conferimento indiscriminato di rifiuti in siti a rischio...";

Udita la replica del sindaco;

Successivamente non essendovi interventi in ordine alla deliberazione in oggetto, il Presidente pone in votazione, con riferimento al quarto punto posto all'Ordine del giorno l'emendamento prot. 16871 del 04/04/2024;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 15 voti favorevoli (*Ferrandino Vincenzo, Trani Gianluca, Migliaccio Alessandro, Sorrentino Antuono, Mazzella Agostino, Montagna Luca, Migliaccio Raffaella, Elia Giovan Giuseppe, Criscuolo Carmen, Mazzella Antonio, Trofa Massimo, Balestrieri Pasquale, Ferrandino Ciro, Mattera Giustina e Sorrentino Giovanni*), espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

approva l'emendamento prot. 16871 del 04/04/2024;

Successivamente si pone in votazione di emendare l'emendamento prot. 16871 del 04/04/2024 prevedendo di modificare quanto indicato al primo capoverso del punto d) dell'art. 6 del predetto emendamento, indicando che il termine per la comunicazione al Comune sia ridotto da 48 a 24 ore;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 15 voti favorevoli (*Ferrandino Vincenzo, Trani Gianluca, Migliaccio Alessandro, Sorrentino Antuono, Mazzella Agostino, Montagna Luca, Migliaccio Raffaella, Elia Giovan Giuseppe, Criscuolo Carmen, Mazzella Antonio, Trofa Massimo, Balestrieri Pasquale, Ferrandino Ciro, Mattera Giustina e Sorrentino Giovanni*), espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti

approva l'emendamento dell'emendamento;

Successivamente non essendovi ulteriori interventi si pone in votazione la proposta di deliberazione di cui al punto 4 all'Ordine del Giorno, così come emendata

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione in allegato, al presente verbale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00, allegati al presente provvedimento;

Acquisito il parere dell'Organo di Revisione, giusta Verbale n. 5 del 30.06.2023 acquisito al numero di prot. 29674 del 04/07/2023;

Acquisito il parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di emendamento, giusta Verbale n. 45 del 09.04.2024 acquisito al numero di prot. 17586 del 10/04/2024;

VISTO il TUEL;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale

**Con n. 15 voti favorevoli (Ferrandino Vincenzo, Trani Gianluca, Migliaccio Alessandro, Sorrentino Antuono, Mazzella Agostino, Montagna Luca, Migliaccio Raffaella, Elia Giovan Giuseppe, Criscuolo Carmen, Mazzella Antonio, Trofa Massimo, Balestrieri Pasquale, Ferrandino Ciro, Mattera Giustina e Sorrentino Giovanni), espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti**

#### **DELIBERA**

di approvare, come ad ogni effetto approva, all'unanimità dei presenti l'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente ad oggetto **NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**, così come emendata giusta emendamento prot. 16871 del 04/04/2024, così come emendato con la riduzione del termine per la comunicazione al Comune da 48 a 24 ore;

#### **SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste il presente provvedimento

**Con n. 15 voti favorevoli (Ferrandino Vincenzo, Trani Gianluca, Migliaccio Alessandro, Sorrentino Antuono, Mazzella Agostino, Montagna Luca, Migliaccio Raffaella, Elia Giovan Giuseppe, Criscuolo Carmen, Mazzella Antonio, Trofa Massimo, Balestrieri Pasquale, Ferrandino Ciro, Mattera Giustina e Sorrentino Giovanni), espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti**

#### **DELIBERA**

- di dichiarare presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

*Si dà atto che tutti gli interventi sono riportati nella trascrizione allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto.*



# CITTÀ DI ISCHIA

## Provincia di Napoli

Via Iasolino, 1 - Tel. 081/3333111  
[protocollo@pec.comuneischia.it](mailto:protocollo@pec.comuneischia.it)

### SERVIZIO 12

#### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 19 DEL 08/06/2023

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" che ha introdotto la possibilità per i comuni capoluogo di provincia d'istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di quattro euro per notte di soggiorno;
- l'art. 4 del D.L. n. 50 del 24/04/2017, convertito dalla Legge n. 96 del 21/06/2017 recante:  
«Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo»;
- l'art. 180 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 cd. Decreto Rilancio che ha introdotto alcune novità rilevanti alla disciplina dell'Imposta di Soggiorno, modificando sostanzialmente le norme sopra richiamate;

#### **VISTE:**

- la Delibera di C.C. n. 40 del 14/08/2012 avente ad oggetto "Istituzione Imposta di Soggiorno. Approvazione del relativo Regolamento Comunale",
- la Delibera di C.C. n. 31 del 29/05/2015 avente ad oggetto "Imposta di Soggiorno – Variazione imposta e regolamento";
- la Delibera di C.C. n. 35 del 16/06/2015 avente ad oggetto "Imposta di Soggiorno – Modifiche e integrazioni alla delibera di Consiglio n. 31/2015";
- la Delibera di C.C. n. 43 del 22/12/2017 avente ad oggetto "Modifiche al Regolamento dell' Imposta di Soggiorno";

**VISTO** il D.L. n. 34 del 2020;

**RITENUTO** di dover adeguare la regolamentazione, in coerenza con il vigente quadro normativo, propone l'approvazione di un nuovo regolamento per gli obblighi tributari il cui presupposto imponibile si è realizzato successivamente alla suddetta vigenza e mantenere in vita il Regolamento precedente per gli obblighi sorti anteriormente, sino a conclusione dei relativi adempimenti;

**VISTO** il testo del nuovo Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno (All. A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si evidenziano gli articoli che risultano variati, in modo più rilevante, di cui alcuni solo per aspetti procedurali, con le rispettive motivazioni ed, in particolare:

- art. 1: richiamo all'art. 180 del D.L. 34/2020;
- art. 3, comma 5: nuova qualificazione del gestore della struttura ricettiva quale "responsabile del pagamento dell'imposta";
- art. 6, comma 5: obbligo di riversamento tramite la modalità pagoPA e soppressione delle precedenti forme;
- art. 6, comma 4: sostituzione della precedente modalità dichiarativa con obbligo di dichiarare, solo telematicamente, le presenze per la liquidazione dell'imposta e per l'effettuazione dei relativi controlli;
- art. 6, comma 4: obbligo di trasmissione di dichiarazione annuale introdotto dall'art. 180 del D.L. 34/2020;
- art. 6: possibilità di stipulare atto convenzionale con gestori di portali telematici e soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare;
- art. 8, comma 1: aggiunta riferimenti normativi per accertamenti tributari;
- art. 8, comma 2: modifica importo minimo per l'emissione degli accertamenti;
- art. 8, comma 3: possibilità di determinare il tributo dovuto avvalendosi di dati e notizie di cui l'Amministrazione è venuta a conoscenza, in caso di comunicazioni e/o dichiarazioni omesse o infedeli;
- art. 9: sanzioni in caso di omesso/parziale/tardivo versamento e nell'ipotesi di omessa/infedele dichiarazione;
- art. 11: riformulazione disposizioni sul rimborso e sulla compensazione;
- art. 14, comma 1: pubblicazione Regolamento nel sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze;
- art. 14, comma 4: applicazione del previgente Regolamento il cui presupposto impositivo si è verificato anteriormente all'entrata in vigore del D.L. n. 34/2020 (19/05/2020);
- art. 15: entrata in vigore;

**RITENUTO** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai comuni dalla legge, procedere all'approvazione di un nuovo Regolamento in un'ottica di equità fiscale, oltre che di efficienza, efficacia ed economicità dell'attività amministrativa;

**CONSIDERATO** che la modifica fondamentale, rispetto all'impianto preesistente dell'imposta di soggiorno, deriva dall'introduzione nel regolamento in oggetto di quanto previsto dall'art. 180 del D.L. 34/2020, ossia il ruolo di "responsabile del pagamento" per i gestori e l'applicazione del regime sanzionatorio tributario per gli inadempimenti riguardanti i versamenti e la dichiarazione cumulativa;

**CONSIDERATO** che sono attualmente vigenti le tariffe approvate con deliberazione di C.C. n. 43 del 22.12.2017.

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011, il nuovo Regolamento avrà effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione dello stesso e della relativa delibera di approvazione sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze;

**Visto** il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Sentiti** i rappresentanti dell'associazione Ischitana albergatori "Federalberghi Ischia", come da verbale di incontro allegato;

**Acquisiti** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio 12 – Entrate e Tributi - e il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

**Acquisito** il parere espresso dall'Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B) del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, e s.m.i., allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

#### **DELIBERA**

**1. DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

**2. DI APPROVARE** il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno, allegato alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale (All. A), per gli obblighi tributari il cui presupposto impositivo è sorto successivamente all'entrata in vigore del D.L. n. 34/2020 (19/05/2020) e di mantenere in vita il Regolamento precedente per gli obblighi sorti anteriormente, sino a conclusione dei relativi adempimenti.

**3. DI CONFERMARE** le tariffe approvate con deliberazione di C.C. n. 43 del 22.12.2017.

**4. DI PRENDERE ATTO** che le suddette modifiche regolamentari avranno efficacia dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione dello stesso e della relativa delibera di approvazione nel suddetto sito del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011.

**5. DI DARE ATTO** che l'attività accertativa di cui all'art. 8 e l'attività di riscossione coattiva di cui all'art. 10 è svolta con il supporto e la collaborazione del soggetto Genesis S.r.l., società





# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Via Iasolino, 1 - Tel. 081/3333111  
[protocollo@pec.comuneischia.it](mailto:protocollo@pec.comuneischia.it)

## SERVIZIO 12

### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 19 DEL 08/06/2023

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

19/06/2023

Il Responsabile  
Tiziana Iacono / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



# CITTÀ DI ISCHIA

## Provincia di Napoli

Via Iasolino, 1 - Tel. 081/3333111  
[protocollo@pec.comunelschia.it](mailto:protocollo@pec.comunelschia.it)

### SERVIZIO 12

#### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 19 DEL 08/06/2023

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267,

Motivazione:

19/06/2023

Il Responsabile del Servizio  
Antonio Bernasconi / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)

**REGOLAMENTO  
PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO  
NEL COMUNE DI ISCHIA**

## INDICE

Art. 1 -	Oggetto del Regolamento	
Art. 2 -	Istituzione e presupposto	
Art. 3 -	Soggetti passivi - Responsabili del pagamento dell'imposta	
Art. 4 -	Esenzioni	*
Art. 5 -	Misura dell'imposta	
Art. 6 -	Obblighi dei responsabili del pagamento dell'imposta	
Art. 7 -	Interventi da finanziare	
Art. 8 -	Attività di controllo e accertamento dell'imposta	
Art. 9 -	Sanzioni	
Art.10 -	Riscossione coattiva	
Art. 11 -	Rimborsi	
Art. 12 -	Contenzioso	
Art. 13 -	Funzionario responsabile dell'imposta	*
Art. 14 -	Disposizioni finali e transitorie	*
Art. 15 -	Entrata in vigore	

**Art. 1**  
**Oggetto del Regolamento**

1. Il presente regolamento é adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97, e successive modificazioni, per disciplinare l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno, di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011 e all'art. 4, comma 5 ter, del D. Lgs. n. 50/2017, convertito con L. n. 96/2017, come modificati dall'art. 180 del D.L. n. 34/2020 convertito con L. n. 77/2020.

**Art. 2**  
**Istituzione e presupposto**

1. L'imposta di Soggiorno é stata istituita in base alle disposizioni previste dall'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011, con delibera di C.C. n. 40 del 14/08/2012, con decorrenza dal 01/09/2012.
2. Presupposto dell'imposta é l'alloggio nelle strutture ricettive alberghiere, all'aria aperta, extralberghiere ed altre tipologie ricettive, di cui alla L.R. n. 16/2004 (alberghi, residenze turistico-alberghiere, campeggi, villaggi turistici, marina resort, case per ferie, ostelli, affittacamere, case e appartamenti per vacanze, appartamenti arredati per uso turistico, strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico, aree attrezzate di sosta temporanea, attività saltuarie di alloggio e prima colazione - bed & breakfast -, agriturismi, strutture di turismo rurale, case private situate nel territorio del Comune di Ischia, nonché in imbarcazioni da diporto ormeggiate presso i concessionari di specchi acquei del porto del Comune di Ischia), nonché gli immobili destinati alla locazione breve, di cui all'art. 4, comma 5 ter, del D.L. n. 50/2017 convertito con L. n. 96/2017 e ss.mm.ii, ubicati nel territorio del Comune di Ischia, nel periodo compreso tra il 1° gennaio ed il 31 dicembre di ciascun anno solare.
3. L'imposta é corrisposta per ogni pernottamento, fino ad un massimo di 7 pernottamenti consecutivi per ogni singola struttura indicata al comma precedente.

**Art. 3**  
**Soggetti passivi - Responsabili del pagamento dell'imposta**

1. Sono soggetti passivi dell'imposta coloro che, non residenti nel Comune di Ischia, alloggiano nelle strutture ricettive di cui all'art. 2.
2. L'imposta é corrisposta dai suddetti soggetti ai gestori delle strutture ricettive presso le quali pernottano, o ai soggetti che incassano o che intervengono nel pagamento dei canoni o corrispettivi, nel caso di contratti di locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, regolati dal D.L. n. 50/2017.
3. Ai sensi dell'art. 4, comma 1 ter, del D.Lgs. 23/2011, come modificato dall'art. 180 del D.L. 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77/2020, il gestore della struttura ricettiva é responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal presente regolamento.
4. I gestori delle strutture ricettive presso le quali sono ospitati coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta e il soggetto che incassa il canone della locazione breve, provvedono al relativo incasso ed al successivo versamento al Comune di Ischia.

#### **Art. 4 Esenzioni**

1. Sono esenti dal pagamento:
  - a. i minori di età;
  - b. gli appartenenti alle forze dell'ordine in servizio presso il nostro territorio inviati dalle Autorità di Polizia per potenziare organico in considerazione dell'afflusso turistico dei mesi estivi;
  - c. i soggetti con invalidità al 100% con indennità di accompagnamento erogato da INPS e INAIL e relativo accompagnatore previa documentazione da rilasciare in copia alla struttura ricettiva;
  - d. le persone ospitate gratuitamente in relazione alle iniziative patrocinate dal Comune con collaborazione delle associazioni di categoria.

#### **Art. 5 Misura dell'imposta**

1. L'imposta di Soggiorno è determinata per persona e per pernottamento. E' graduata con riferimento alle strutture e tipologie ricettive definite dalla normativa regionale, che tengono conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno, nonché al periodo stagionale turistico considerato.
2. Le aliquote dell'imposta sono stabilite dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, entro la misura massima stabilita dalla Legge.

#### **Art. 6**

##### **Obblighi dei gestori della struttura ricettiva e dei soggetti che intervengono nelle locazioni brevi**

1. I responsabili del pagamento dell'imposta individuati all'art. 3, comma 5, del presente regolamento, di seguito denominati "gestori", sono responsabili anche di tutti gli adempimenti previsti nei commi seguenti.
2. Il gestore della struttura ricettiva e il soggetto che incassa o interviene nel pagamento del canone della locazione breve, è tenuto ad agevolare l'assolvimento dell'imposta da parte di colui che soggiorna presso la propria struttura ricettiva, a versare e a rendicontare al Comune il relativo incasso. In caso di mancato versamento da parte del contribuente il gestore ovvero il percettore del canone di locazione è tenuto a versare l'imposta in qualità di responsabile del pagamento e debitore dell'obbligazione tributaria.
3. I gestori devono riversare al Comune di Ischia le somme dovute dai soggetti passivi d'imposta, entro il quindicesimo giorno del mese successivo, con le seguenti modalità:
  - tramite il sistema pagoPA;
  - attraverso il modello F24 ordinario, compensando così le somme dovute a titolo di imposta con i diversi crediti riconosciuti al gestore dalle normative vigenti (con la Risoluzione 64/E, l'Agenzia delle Entrate ha ridenominato i codici tributo 3936, 3937 e 3938, per consentire il versamento anche dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4, comma 1, del d. lgs n. 23/2011, tramite modello ordinario F24);
  - altre forme di versamento attivate dall'Amministrazione comunale o previste dalla normativa.
4. A tal fine i soggetti di cui al comma 1 sono tenuti ad osservare i seguenti obblighi:

- a) contestualmente all'inizio dell'attività, richiedere di essere iscritti nel portale dell'imposta di soggiorno messo a disposizione dal Comune;
- b) informare i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno, allestendo appositi spazi in cui mettere a disposizione il materiale informativo predisposto e fornito dal Comune;
- c) richiedere il pagamento dell'imposta di soggiorno inderogabilmente entro il momento della partenza del soggiornante, rilasciandone quietanza;
- d) presentare, mediante la procedura informatica utilizzando il software di gestione dell'imposta di soggiorno messo a disposizione dal Comune, entro il giorno 15 del mese successivo, la comunicazione periodica contenente il numero di coloro che hanno pernottato nel mese precedente, il numero dei pernottamenti, il numero dei soggetti esenti in base al precedente art. 4, l'imposta incassata nel mese precedente e gli estremi del versamento della medesima, nonché eventuali ulteriori informazioni utili ai fini del computo della stessa. Qualora nel mese di riferimento, non si siano verificate presenze, la comunicazione periodica deve essere comunque trasmessa indicando zero presenze;
- e) in caso di gestione di più strutture ricettive da parte dello stesso gestore, quest'ultimo dovrà provvedere ad eseguire versamenti, comunicazioni periodiche e dichiarazioni distinte per ogni struttura;
- f) a decorrere dall'anno d'imposta 2020 il gestore della struttura ricettiva e il soggetto che incassa o interviene nel pagamento del canone della locazione breve sono obbligati alla presentazione di apposita dichiarazione, da presentare cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze ovvero, nelle more dell'emanazione del provvedimento, secondo la modulistica definita dal comune (obbligo di trasmissione di dichiarazione annuale introdotto dall'art. 180 del D.L. 34/2020);
- g) conservare per cinque anni tutta la documentazione relativa all'imposta di soggiorno, al fine di rendere possibili i controlli da parte del Comune;
- h) esibire e rilasciare ai competenti Uffici del Comune di Ischia, atti e documenti comprovanti le comunicazioni rese, l'imposta riscossa e i pagamenti effettuati;
- i) in caso di rifiuto al pagamento dell'imposta di soggiorno da parte del soggetto passivo, il gestore della struttura ricettiva e il soggetto che incassa o interviene nel pagamento del canone della locazione breve, è obbligato al versamento della stessa in qualità di responsabile del pagamento.

#### **Art. 7 Interventi da finanziare**

1. L'impegno dell'Amministrazione comunale, per ciò che concerne la destinazione del gettito d'imposta, è di finanziare quanto previsto dall'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011.

#### **Art. 8 Attività di accertamento e controllo dell'imposta**

1. Ai fini dell'attività di accertamento dell'Imposta di Soggiorno, si applicano le disposizioni contenute nell'art. 1, commi 161 e seguenti della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii e nell'art. 1, commi 792 e seguenti della L. n. 160/2019.
2. Nell'attività di recupero non si dà luogo ad emissione dell'avviso di accertamento quando l'importo dello stesso, per imposta, sanzioni ed interessi, non supera 20,00 euro.
3. Ai fini dell'esercizio dell'attività di controllo l'Amministrazione comunale può:
  - invitare i responsabili del pagamento dell'imposta ad esibire o trasmettere atti e documenti inerenti la gestione dell'imposta;
  - inviare, ai medesimi soggetti, questionari relativi a dati e notizie di carattere specifico con invito a restituirli compilati e firmati;
  - richiedere informazioni ai competenti uffici pubblici;
  - accedere alla documentazione conservata presso le singole strutture/unità immobiliari e/o presso i soggetti che esercitano attività d'intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici;
  - nel caso di omessa o infedele dichiarazione mensile e/o annuale prodotta, nonché in caso d'inattendibilità della documentazione presentata dai responsabili del pagamento dell'imposta, determinare il tributo dovuto avvalendosi di dati e notizie di cui è venuta a conoscenza, come la potenzialità ricettiva della struttura, la percentuale media di saturazione della medesima tipologia di struttura nel periodo di esercizio accertato, il numero degli alloggiati risultanti dal portale "Alloggiati Web", ecc.

#### **Art. 9 Sanzioni**

1. Ai soggetti responsabili del pagamento dell'imposta nonché ai soggetti passivi, si applica, in caso di omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta, la sanzione amministrativa pari al trenta per cento dell'importo non versato, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 471/1997 così come previsto dall'art. 4, comma 1 ter del D. Lgs. n. 23/2011 e dall'art. 4, comma 5 ter del D.L. n. 50/2017 integrati dall'art. 180 della L. n. 77/2020, di conversione del D.L. n. 34/2020.
2. Ai soggetti responsabili del pagamento dell'imposta di cui all'art. 3, comma 5, si applica, in caso di omessa o infedele presentazione della dichiarazione, la sanzione amministrativa dal cento al duecento per cento dell'importo dovuto.
3. Al procedimento di irrogazione delle sanzioni di cui ai precedenti commi, si applicano le disposizioni dell'art. 1, comma 161 e seguenti del D. Lgs. n. 296/2000.
4. Per ogni violazione del presente regolamento, di cui all'art. 6, commi 2, 3, 4, 5, 7 e 10 e all'art. 8 comma 3, o di quanto previsto con atto convenzionale di cui all'art. 6, comma 9, si applica la sanzione amministrativa da 25 a 500 euro, ai sensi dell'art. 7 bis, del D. Lgs. n. 267/2000. Al procedimento di irrogazione delle sanzioni di cui al presente comma, si applicano le disposizioni di cui alla L. n. 689/1981.
5. Trova applicazione per l'imposta di soggiorno quanto previsto al titolo VIII, dall'art. 45 all'art. 50, del Regolamento generale delle Entrate Tributarie, approvato con delibera di Consiglio Comunale del 28.9.2020.

#### **Art. 10 Riscossione coattiva**

1. Le somme accertate dall'Amministrazione ai sensi del presente regolamento, a titolo di imposta, sanzioni ed interessi, se non versate entro il termine di legge, sono riscosse coattivamente secondo la normativa vigente.

#### **Art. 11 Rimborsi**

1. Nel caso di imposta versata in eccedenza rispetto al dovuto, l'importo può essere recuperato, previa istanza all'Ente, mediante compensazione con i versamenti dell'imposta stessa da effettuare alle successive scadenze.

2. Solo nel caso la compensazione non sia possibile, il rimborso delle somme non dovute, versate erroneamente, deve essere richiesto all'Ente dall'avente diritto, entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione; per quest'ultima fattispecie s'intende il caso di decisione definitiva di procedimento contenzioso.
3. Non è rimborsata l'imposta pari o inferiore a 20,00 euro.
4. Nel caso in cui l'imposta sia stata erroneamente riversata a questo Ente, per strutture e/o tipologie ricettive ubicate in altro Comune, la somma dovuta, a titolo di rimborso per tributo ed interessi maturati, può essere versata direttamente al Comune soggetto attivo del tributo, previo consenso di quest'ultimo e apposita istanza del richiedente, fino a quando sono possibili le azioni di controllo, accertamento e/o recupero da parte dello stesso.
5. Gli interessi sulle somme da rimborsare sono calcolati nella misura stabilita dal vigente regolamento generale per la gestione delle entrate tributarie e decorrono dalla data in cui è stato eseguito il versamento.

#### **Art. 12 Contenzioso**

1. Le controversie concernenti l'Imposta di Soggiorno sono devolute, a seconda della tipologia di provvedimento emanato dall'Ente, alla giurisdizione competente

#### **Art. 13 Funzionario responsabile dell'imposta**

1. Il Funzionario Responsabile dell'Imposta di Soggiorno è individuato con delibera di Giunta Comunale.
2. Il Funzionario Responsabile dell'imposta provvede all'organizzazione delle attività connesse alla gestione del tributo e predispone e adotta i conseguenti atti.

#### **Art. 14 Disposizioni finali e transitorie**

1. Ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, il presente regolamento è inviato al Ministero dell'economia e delle finanze per la pubblicazione sul relativo sito informatico.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni di legge in materia.
3. Nelle more dei chiarimenti relativi alla qualifica di agente contabile, i gestori sono sottoposti all'obbligo della "resa del conto giudiziale" come previsto dal R.D. n. 827/1924. Entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento, i gestori dovranno consegnare al Comune il previsto mod. 21, tramite il sistema applicativo dell'Imposta di Soggiorno di cui all'art. 6, comma 2. Il Comune provvederà alla trasmissione alla Corte dei Conti, entro i termini di cui all'art. 233 del D. Lgs. n. 267/2000.

#### **Art. 15 Entrata in vigore**

1. Ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. n. 201/2011, il presente Regolamento entrerà in vigore il primo giorno del secondo mese successivo alla pubblicazione della deliberazione di approvazione del presente regolamento sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze.
2. Ai fini dell'efficacia delle singole disposizioni derivanti dall'art. 180 del D.L. n. 34/2020, la loro entrata in vigore è disciplinata dall'art 5 – quinquies del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021.

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI del Comune di Ischia (NA)

*Al Presidente del Consiglio Comunale*

*Al Sindaco*

*Al Segretario Comunale*

*Al Responsabile del Servizio Finanziario*

Verbale n. 5 del 30.06.2023

### **PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 19 DEL 08/06/2023, SERVIZIO 12, AVENTE AD OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

In data 30.06.2023 alle ore 09.30 mediante video conferenza si è riunito con presenza totalitaria il Collegio dei Revisori, nelle persone di:

Dott. Raffaele Trani	Presidente	Presente
Dott.ssa Rosa Caserta	Componente	Presente
Dott. Carmine Sullo	Componente	Presente

ai fine di rendere il parere di cui all'oggetto, richiesto con posta elettronica certificata pervenuta in data 09/06/2023

#### **PREMESSA**

- In data 14.08.2012, con delibera n. 40, il Consiglio Comunale approvava l'istituzione dell'imposta di soggiorno con il relativo regolamento, che negli anni veniva modificato con le Delibere di C.C. n. 31 del 29/05/2015, n. 35 del 16/06/2015 e n. 43 del 22/12/2017;

#### **ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE**

Il Collegio procede all'esame della documentazione relativa alla proposta in questione, consistente in:

- proposta di delibera di Consiglio Comunale in oggetto n. 19 del 08.06.2023;
- allegato regolamento da approvare;
- la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica a firma del responsabile del servizio 12, e di regolarità contabile e copertura finanziaria a firma del responsabile del servizio finanziario, resi con firma digitale rispettivamente in data 08 e 09.06.2023

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI del Comune di Ischia (NA)

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'imposta di Soggiorno è istituita in base alle disposizioni previste dall'art. 4 del D. lgs. n. 23/2011. Il presupposto dell'imposta è l'alloggio nelle strutture ricettive, ed è corrisposta per ogni pernottamento, fino ad un massimo di sette pernottamenti consecutivi, con alcune esenzioni come ad esempio minori ed invalidi. L'importo è stabilito dalla Giunta Comunale con propria deliberazione.

Sono soggetti passivi dell'imposta coloro che, non residenti nel Comune di Ischia, alloggiano nelle strutture ricettive, nel mentre i soggetti ai gestori delle strutture ricettive sono responsabili di incassare le somme dovute e riversarle al Comune, nonché di rendicontare periodicamente gli incassi i versamenti effettuati.

Con l'art. 180 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 cd. Decreto Rilancio sono state introdotte alcune novità rilevanti alla disciplina dell'imposta di Soggiorno. La modifica principale ha a che fare con il ruolo di "responsabile del pagamento" per i gestori e la modifica del regime sanzionatorio, con l'applicazione del regime sanzionatorio tributario per gli inadempimenti riguardanti i versamenti e la dichiarazione cumulativa.

Con la presente proposta l'Ente adegua il proprio regolamento alla mutata disciplina e introduce altre modifiche inerenti le modalità di pagamento, dichiarative e i riferimenti normativi.

### CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica a firma del responsabile del servizio 12, e di regolarità contabile e copertura finanziaria a firma del responsabile del servizio finanziario, il Collegio esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio invita l'Ente alla pubblicazione di delibera e regolamento sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dal dettato normativo contenuto nell'articolo 13, comma 15, del D.L. 201/11, convertito nella Legge 214/2011.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 11.45 previa stesura del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Raffaele Trani

Dott.ssa Rosa Caserta

Dott. Carmine Sullo

COMUNE DI ISCHIA	<b>U</b>
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0016871/2024 del 04/04/2024	
Firmatario: Vincenzo Ferrandino, Tiziana Iacono, Antonio Bernasconi	

**COMUNE DI ISCHIA**  
PROVINCIA DI NAPOLI

***PROPOSTA DI EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE DI:***

***CONSIGLIO COMUNALE***

**OGGETTO: "NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO"**

**All'Ufficio Segreteria**

**Si trasmette la presente quale proposta di seguito riportata**

**Istruttoria – Proposta**

**In riferimento alla proposta di deliberazione per l'approvazione del "Nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno" si propone di integrare la stessa prevedendo la modifica della lettera d), dell'Art. 6 - Obblighi dei gestori della struttura ricettiva e dei soggetti che intervengono nelle locazioni brevi – nei seguenti termini:**

**d) Comunicare, al Comune di Ischia esclusivamente tramite il portale telematico, entro 48 ore dall'arrivo:**

- Il numero ed i nominativi di coloro che hanno pernottato presso la propria struttura;
- Il relativo periodo di permanenza;
- Il numero dei pernottamenti soggetti all'imposta;
- Il numero di soggetti esenti dal pagamento;
- L'imposta dovuta;
- Le informazioni identificative del /dei soggetto/i passivo/i necessarie al rilascio della ricevuta telematica.

**Il gestore della struttura ricettiva è tenuto inoltre ad inviare, all'Ufficio Tributi del Comune di Ischia, entro il 15 di ogni mese, una comunicazione periodica riepilogativa, contenente il numero delle presenze, comprensivo delle eventuali esenzioni, relative al mese precedente, propedeutica al corretto versamento dell'imposta. La comunicazione periodica viene inviata al Comune esclusivamente tramite il portale telematico.**

**Il Sindaco**  
**Dott. Vincenzo Ferrandino**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
Per quanto di competenza, parere favorevole.  
Ischia li, 04.04.2024  
Dott.ssa Tiziana Iacono

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Per quanto di competenza, parere favorevole.  
Ischia li, 04.04.2024  
Dott. Antonio Bernasconi

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI****del Comune di Ischia (NA)**

*Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sindaco  
Al Segretario Comunale  
Al Responsabile del Servizio Finanziario*

Verbale n. 45 del 09/04/2024

**Oggetto: Parere sull'integrazione/modifica della PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 04/04/2024 AVENTE AD OGGETTO "NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO"**

In data 09.04.2024 alle ore 15,00 mediante video conferenza si è riunito con presenza totalitaria il Collegio dei Revisori, nelle persone di:

Dott. Raffaele Trani	Presidente	Presente
Dott.ssa Rosa Caserta	Componente	Presente
Dott. Carmine Sullo	Componente	Presente

al fine di rendere il parere di cui all'oggetto, richiesto con posta elettronica certificata pervenuta in data 05/04/2024

<b>ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE</b>
-------------------------------------

Il Collegio procede all'esame della documentazione relativa alla proposta di integrazione/modifica in questione, consistente nella modifica della lettera d), dell'articolo 6 – **Obblighi dei gestori della struttura ricettiva e dei soggetti che intervengono nelle locazioni brevi** come segue:

i gestori hanno l'obbligo di comunicare, al Comune di Ischia esclusivamente tramite il portale telematico, entro 48 ore dall'arrivo:

- Il numero ed i nominativi di coloro che hanno pernottato presso la propria struttura;
- Il relativo periodo di permanenza;
- Il numero dei pernottamenti soggetti all'imposta;
- Il numero di soggetti esenti dal pagamento;
- L'imposta dovuta;
- Le informazioni identificative del /dei soggetto/i passivo/i necessarie al rilascio della ricevuta telematica.

Il gestore della struttura ricettiva è tenuto inoltre ad inviare, all'Ufficio Tributi del Comune di Ischia, entro il 15 di ogni mese, una comunicazione periodica riepilogativa, contenente il numero delle presenze, comprensivo delle eventuali esenzioni, relative al mese precedente, propedeutica al corretto versamento dell'imposta. La comunicazione periodica viene inviata al Comune esclusivamente tramite il portale telematico.

La proposta di emendamento riporta il parere favorevole di regolarità contabile, nonché di copertura finanziaria, resi entrambi dal responsabile del servizio in data 04/04/2024.

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**  
**del Comune di Ischia (NA)**

---

CONCLUSIONI
-------------

Tutto quanto sopra premesso il collegio:  
per quanto di propria competenza, visti i pareri contabile e tecnico favorevole dei Responsabili del Servizio, esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

sulla proposta relativa alla modifica lettera d), dell'articolo 6 – **Obblighi dei gestori della struttura ricettiva e dei soggetti che intervengono nelle locazioni brevi.**

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 15.55 previa stesura del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Raffaele Trani  
*Firma apposta in modalità digitale*

Dott.ssa Rosa Caserta  
*Firma apposta in modalità digitale*

Dott. Carmine Sullo  
*Firma apposta in modalità digitale*

**VERBALE ALLEGATO ALLE DELIBERE CONSILIARI DEL 11 aprile 2024****PRESIDENTE:**

Poi ci sono gli ulteriori punti che sono l'imposta di soggiorno e il nuovo regolamento, c'è un emendamento al regolamento esistente e poi c'è l'approvazione del regolamento per la disciplina del sistema di video sorveglianza, che anche questi qua racchiudo nella stessa discussione e semmai dopo votiamo singolarmente.

**SINDACO:**

Allora il regolamento per quanto riguarda l'imposta di soggiorno prevede nella sostanza il passaggio della gestione del tributo in Capo alla GENESIS . Oggi lo stesso insisteva in Capo agli uffici Comunali, perché vi è questo passaggio? Vi è questo passaggio perché sull'imposta di soggiorno è intenzione dell'Amministrazione di avviare una serie di collaborazioni, tra queste una nello specifico con una piattaforma che si chiama Pay Tourist, al fine di censire nelle 24 ore dall'arrivo all'interno delle strutture alberghiere, di censire l'utenza che sceglie di trascorrere le vacanze sul nostro territorio.

Questo è utile per avere l'aggiornamento in tempo reale dei dati delle presenze turistiche sul territorio, ma perché molto spesso non vi sfugge che per comprendere l'andamento turistico sull'isola d'Ischia molto spesso lo misuriamo con i dati di arrivi e partenze che vengono forniti settimanalmente nei weekend da parte della capitaneria, quello è un dato che letto come spesso viene letto può avere significati spesso anche contraddittori, ma che sicuramente non ci riescono a dare una fotografia realistica di quelli che sono gli andamenti dei flussi turistici nell'anno.

Invece avendo un raccordo con questa piattaforma che nelle 24 ore dall'arrivo ci dirà diciamo le presenze che sono all'interno delle strutture, ma soprattutto che ci consente di censire tutto quello che è il mondo dell'extra alberghiero o dell'extraricettività diciamo di tipo tradizionale. Infatti questa piattaforma riuscirà a intercettare tutti coloro che ricorrono a ulteriori piattaforme, per esempio, come Booking, Air BnB o Expedia per promuovere le seconde case o parte delle case di proprietà per questa forma di ospitalità che ormai in tutte le città italiane e sentivo e ascoltavo proprio l'altra sera un servizio specifico sul fenomeno anche nel Comune di Napoli e quindi ci consentirà di avere una visione e uno spaccato in questa direzione.

Ci consentirà di conoscere la clientela turistica che ci sceglie da quale parte del mondo pervengono, e quindi se c'è un turismo che è italiano, se è straniero, e se è straniero da quali Regioni, così come ci consentirà di effettuare anche un focus per esempio sulle generazioni di turisti che ci scelgono, se sono più giovani, se sono meno giovani, se eventualmente c'è un orientamento più maschile, più femminile, insomma ci consentirà di effettuare una serie di analisi che in tutte le stazioni turistiche che sono all'avanguardia vengono portate avanti e vengono svolte e che a Ischia fino ad oggi purtroppo non si sono mai realizzate.

Facendo questa operazione, cioè passando la gestione della competenza del tributo in Capo a GENESIS, e realizzando una partnership tra GENESIS e questa piattaforma che si chiama Pay tourist, che tra l'altro è già stata adottata anche da altri Comuni che hanno una forte vocazione turistica, e non ultimo per esempio lo stesso Comune di Amalfi che diciamo con il quale parallelamente stiamo portando avanti una azione di regolamentazione e regimentazione di quella che è l'attività turistica sul territorio, c'è stato questo beneficio in termini di estrazione di dati e diciamo di conoscenze che ci consentiranno eventualmente poi di misurare l'esito delle politiche che poniamo in campo da un punto di vista politico. Quindi la modifica del regolamento che introduciamo sull'imposta di soggiorno ha questa finalità. Mentre per quanto riguarda il regolamento sulla video sorveglianza noi abbiamo una serie di telecamere presenti sul territorio, in modo particolare nell'ambito dell'area portuale, così come per esempio anche sui posteggi dei taxi utilizziamo degli impianti di video sorveglianza, se così possiamo dire, al fine di garantire il funzionamento del ricalzo dei taxi sui posteggi, e parlo dell'area portuale in modo particolare, però non eravamo dotati di un regolamento aggiornato, lo stiamo adottando.

È un regolamento che ci consentirà anche di implementare delle attività e di fortificare e potenziare attività di controllo sul territorio, questo sia per l'ordine pubblico, ma anche, e faccio riferimento alla problematica del decoro urbano, e in modo particolare mi riferisco all'insana abitudine che molto spesso alcuni nostri concittadini hanno di fare il comodo loro nel depositare i rifiuti al di fuori di quelli che sono gli orari previsti dalle ordinanze o eventualmente individuando luoghi che non sono deputati e quindi sono impropri per il deposito della stessa spazzatura.

Avendo un regolamento che contempla questo tipo di attività da parte dell'Ente ci mette anche al sicuro dall'eventuale rischio di azioni giudiziarie che possono poi, vanificare gli sforzi che portiamo avanti per cercare di, tra virgolette, educare un po' la nostra cittadinanza là dove si lascia a pratiche che non sono per niente civili.

Questi sono i capisaldi delle motivazioni che ci stanno spingendo ad adottare questi due regolamenti all'interno del Consiglio Comunale, grazie.

**CONSIGLIERE MAZZELLA:**

Articolo 4, le finalità. L'articolo 4 che potrebbe essere impugnato da parte di persone che avendo ricevuto impropriamente diciamo qualche multa o altro, il Comma nel quale si esprime l'abbandono conferimento indiscriminato di rifiuti di siti a rischio. A me sembra che il termine "A rischio" sia un po' debole, nel senso che il rischio identifica una situazione appunto di rischio e quindi è chiaro è di caso estremo.

Io aggiungerei la parolina "Impropri" che definisce meglio l'intervento del Sindaco, cioè il fatto che tante persone impropriamente, o perché in un giorno sbagliato, o perché in un posto sbagliato, o perché in orario sbagliato.

Allora improprio magari non è scientificamente definito però apre la strada diciamo una duttilità maggiore, anche perché la speranza è che la video sorveglianza si incrementi, noi non siamo riusciti ad avere un finanziamento lo scorso anno perché non eravamo nella soglia con un numero sufficiente di popolazione, però in un prossimo bando se noi avessimo una video sorveglianza su gran parte dell'area del Comune questo aspetto sarebbe importantissimo anche per il decoro come dice il Sindaco.

La parola "E' o impropri".

**PRESIDENTE:**

la parola al Sindaco.

**SINDACO:**

Noi abbiamo previsto di ricorrere a questa piattaforma dove quando c'è il checkin nella struttura ricettiva arriva il cliente e l'operatore turistico deve caricare sulla piattaforma il turista che è arrivato. Gli avevamo dato 48 ore di tempo, però noi abbiamo immaginato di fare 24, per quale motivo? Non tanto per la struttura ricettiva tradizionale, ma immaginiamo la struttura ricettiva diciamo il bed & breakfast o la casa vacanza, nel momento in cui arriva il vigile per verificare se è stato caricato o meno l'ospite nella piattaforma è meglio che noi gli diamo un lasso temporale più breve, così noi possiamo fare i controlli in maniera più incisiva e questo ci serve per coloro che lavorano sui bed & breakfast e le case vacanze, ma a maggior ragione per le seconde case che non utilizzano questi canali, ma che eventualmente di estate continuano nella tradizionale pratica di fittare i propri appartamenti a soggetti diciamo che non sono ascrivibili tra quelli che ricorrono ai bed & breakfast, parliamo di una utenza un po' naïf che noi comunque abbiamo.

Questo è uno strumento in più che avranno le Forze dell'ordine da contestare a coloro che eventualmente fittano la casa, non aderiscono a questa piattaforma e non registrano i propri ospiti all'interno di questo sistema. Tutto questo moltiplicato per enne volte a noi ci consentirà per la prima volta nel 2024 di conoscere quanti turisti ci sono stati o ci sono a Ischia e avere anche questo riparto per età, per località di provenienza e quindi ci consentirà di avere un termine di paragone per valutare poi quelle che sono le politiche turistiche da portare avanti e quindi passiamo da 48 a 24.

Perché abbiamo parlato con la piattaforma e ci ha detto che si può fare. Questa è un'altra cosa positiva, aderendo a questa piattaforma con un unico click adempi a tutti gli obblighi che hai, e quindi eventualmente si curerà anche la comunicazione per la Polizia, e quindi il proprietario di casa che deve diciamo assolvere a questo impegno con un unico adempimento nelle 24 ore adempie a tutto. Tutto questo gratis.

Con riferimento all'emendamento presentato sulla proposta di deliberazione il Sindaco propone, inoltre, di ridurre il termine indicato al punto d) per la trasmissione dei dati al Comune di Ischia da 48 a 24 ore.

**SEGRETARIO GENERALE:**

Votazione del punto 4 all'Ordine del giorno, quindi intanto votiamo sull'emendamento così come proposto, dobbiamo votare anche sull'emendamento dell'emendamento, votiamo intanto

sull'emendamento protocollo 16871 del 4 aprile 2024, chi è favorevole? Tutti favorevoli.

Adesso votiamo sull'emendamento dell'emendamento, cioè di modificare il termine di 48 ore, lo riduciamo a 24 ore.

Chi è favorevole alla modifica di questo emendamento? Tutti favorevoli.

Adesso votiamo sulla proposta di Delibera nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno così come emendata con l'emendamento 16871 del 2024, emendato, quindi riducendo da 48 ore a 24 il termine per la comunicazione.

Chi è favorevole? Approvato all'unanimità.

Votiamo anche sulla immediata eseguibilità, chi è favorevole? Quindi immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI ISCHIA  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
COPIA DELIBERA C.C. N. 7 DEL 11/04/2024**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Dott. Gianluca Trani

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Alberto Zurlo

**PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- ✓ che in data odierna la presente deliberazione è stata registrata nel registro delle pubblicazioni per essere affissa all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Alberto Zurlo

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- 6 che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11 APR 2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
- o che la presente deliberazione, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000), è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_.

Il Segretario Generale  
f.to Dott. Alberto Zurlo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Ischia, 11 APR 2024



Il Segretario Generale  
Dott. Alberto Zurlo