

Istruzioni per ottenere il CIR

Regione Siciliana - Codice Identificativo Regionale

Documento operativo

Guida sintetica e ordinata basata sull'articolo di Assistenza PayTourist aggiornato al 25 marzo 2026. Verifica sempre eventuali aggiornamenti normativi e procedurali sui siti ufficiali prima dell'invio.

Fonte: articolo PayTourist - Istruzioni ottenimento CIR Regione Siciliana

Link rapido - Allegato B

Per le locazioni turistiche già esistenti alla data di pubblicazione della Legge 25 febbraio 2025, n. 6, il modello da inviare è l'Allegato B.

Clicca qui per scaricare l'Allegato B

https://assistenza.paytourist.com/hc/article_attachments/26354825716636

Scadenza importante

Le locazioni turistiche già esistenti devono adeguarsi alle nuove disposizioni entro il 30 giugno 2026, inviando il modello alla PEC servizioturistico.ct@certmail.regione.sicilia.it.

1. Che cos'è il CIR e dove si richiede

Il CIR è il Codice Identificativo Regionale attribuito alle attività ricettive e alle locazioni brevi in Sicilia. La richiesta e la gestione passano dal sistema regionale Turist@t, il portale dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

Portale di riferimento: <https://osservatorioturistico.regione.sicilia.it>

Il CIR, una volta disponibile, si trova in: Gestione Struttura - Dettagli struttura - sezione Anagrafica.

Per assistenza o invio documentazione: servizioturistico.ct@certmail.regione.sicilia.it.

2. Scegli il tuo caso

Caso	Cosa fare
Struttura già censita su Turist@t	Accedi all'area riservata e consulta il CIR in Gestione Struttura - Dettagli struttura - Anagrafica.
Locazione turistica / affitto breve non censito	Prepara la documentazione, richiedi l'account sul portale e completa l'accreditamento.
Struttura classificata non censita	Richiedi un account sul portale dell'Osservatorio Turistico e completa la procedura guidata.
Società di gestione	Richiedi un account selezionando la tipologia Società e carica la richiesta firmata con gli allegati richiesti.

3. Se la struttura è già censita

1 Accedi a Turist@t

Vai sul portale dell'Osservatorio Turistico Regione Siciliana:
<https://osservatorioturistico.regione.sicilia.it>.

2 Entra nell'area riservata

Usa le credenziali già in tuo possesso.

3 Apri la scheda struttura

Vai su Gestione Struttura - Dettagli struttura.

4 Consulta il CIR

Il codice viene indicato tra i dati della sezione Anagrafica.

4. Locazioni turistiche / affitti brevi non ancora censiti

Prima verifica: locazione già esistente?

Se la locazione turistica era già esistente alla data di pubblicazione della Legge 25 febbraio 2025, n. 6, occorre adeguarsi entro il 30 giugno 2026 inviando l'Allegato B alla PEC servizioturistico.ct@certmail.regione.sicilia.it.

[Scarica qui l'Allegato B](#)

Documenti indicati nell'articolo per locazioni turistiche gestite in forma non imprenditoriale:

Modello Allegato B al D.A. n. 2104 del 25 giugno 2025 - download diretto.

Copia della planimetria catastale aggiornata dell'immobile.

Copia del certificato di abitabilità o S.C.A.

Perizia di asseveramento degli impianti: elettrico, radio/TV, climatizzazione, gas e idrico.

Certificato catastale aggiornato.

Per attività esercitate in forma imprenditoriale o tramite società, l'articolo indica la necessità della SCIA presso il SUAP del Comune in cui si svolge l'attività. Se l'attività è esercitata tramite società, la SCIA è presentata dal legale rappresentante.

5. Come richiedere l'account sul portale

1 Apri la Home del portale

Vai su <https://osservatorioturistico.regione.sicilia.it>.

2 Clicca su "Richiedi Account"

Il pulsante permette di compilare il form per ottenere le credenziali di accesso.

3 Scegli la tipologia corretta

Seleziona Privato per attività non imprenditoriale oppure Società per attività imprenditoriale o società di gestione.

4

Compila il form

Inserisci i dati richiesti e genera il PDF con la richiesta di credenziali.

5

Scarica, stampa e firma

Il documento generato deve essere scaricato, stampato e firmato.

6

Carica la richiesta firmata

Usa il pulsante di upload nella pagina dedicata. Allega copia di un documento di identità valido e gli altri documenti richiesti.

7

Attiva le credenziali

Dopo la richiesta, il sistema invia un'email con un link di attivazione. Clicca sul link, scegli una password e attendi la seconda email con lo username.

6. Strutture classificate non ancora censite

Anche per le strutture ricettive classificate non ancora censite occorre richiedere un account sul portale dell'Osservatorio Turistico, completare il form e caricare la richiesta firmata con documento di identità valido e gli allegati richiesti.

Una volta ricevute username e password, accedi al portale. Il CIR assegnato sarà consultabile in Gestione Struttura - Dettagli struttura - Anagrafica.

7. Società di gestione

Per aprire un account relativo a una società di gestione, compila l'apposito form sul portale dell'Osservatorio Turistico cliccando su Richiedi Account e poi su Società. Anche in questo caso il sistema genera un PDF da scaricare, stampare, firmare e ricaricare con documento di identità valido e gli altri documenti richiesti.

8. Obblighi dopo il rilascio del CIR

Comunicare giornalmente, tramite Turist@t, i dati relativi ad arrivi e presenze ai fini ISTAT.

Publicare il CIR negli annunci, nelle pubblicità e nelle prenotazioni.

Rendere il CIR ben visibile accanto alla denominazione della struttura.

Applicare l'obbligo su qualsiasi mezzo promozionale, comprese piattaforme online anche se ospitate fuori dall'Unione europea.

Adempiere agli obblighi entro 30 giorni dal rilascio del CIR da parte della Regione Siciliana.

9. Utente PMS per trasmissione dati da remoto

Per abilitare la trasmissione diretta dei dati degli ospiti ai fini della rilevazione ISTAT tramite PayTourist, è necessario avere un profilo Utente PMS associato alla struttura nel portale dell'Osservatorio.

Se non è già attivo, invia una richiesta a servizioturistico.ct@certmail.regione.sicilia.it, indicando un indirizzo email diverso da quello già usato per il profilo Utente Struttura Ricettiva.

10. Checklist finale prima dell'invio

Ho individuato il caso corretto: già censita, locazione non censita, struttura classificata o società di gestione.

Ho scaricato e compilato l'Allegato B, se richiesto.

Ho preparato planimetria, certificati, perizia impianti e gli altri documenti indicati.

Ho generato, stampato e firmato la richiesta di credenziali.

Ho caricato il documento firmato e il documento di identità valido.

Ho verificato la ricezione dell'email di attivazione e dello username.

Dopo l'accesso, ho controllato il CIR nella sezione Anagrafica.

Link utili

Scarica Allegato B: https://assistenza.paytourist.com/hc/article_attachments/26354825716636

Portale Osservatorio Turistico Regione Siciliana: <https://osservatorioturistico.regione.sicilia.it>

Articolo PayTourist di riferimento: <https://assistenza.paytourist.com/hc/it/articles/5889649251228-Istruzioni-ottenimento-CIR-Regione-Siciliana-Codice-Identificativo-Regionale>

PEC assistenza / invio documentazione: servizioturistico.ct@certmail.regione.sicilia.it

Nota: questo documento è una rielaborazione operativa dell'articolo indicato e non sostituisce le comunicazioni ufficiali della Regione Siciliana, del SUAP competente o di PayTourist.