



# COMUNE DI MAIORI

PROVINCIA DI SALERNO

## COPIA Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 187 del 18/10/2024

### OGGETTO: TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciotto** del mese di **ottobre** alle ore **12:00** nella Sede Municipale, convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

| Nominativo          | Ruolo        | Presente | Assente |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| Capone Antonio      | Sindaco      | Si       |         |
| Esposito Salvatore  | Vice Sindaco | Si       |         |
| Tenebre Gisella     | Assessore    | Si       |         |
| Gambardella Chiara  | Assessore    | Si       |         |
| Mammato Mariantonia | Assessore    | Si       |         |
| Totale              |              | 5        | 0       |

Il Sindaco, Capone Antonio, assume la presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, Il Segretario Generale Dott.ssa Colomba Manzolino.

Visto il parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE

f.to Dott.ssa Roberta De Sio

Visto il parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE

f.to Dott. Pierluigi Manzi

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione a firma del Responsabile dell'Area Tributi, Patrimonio e Ciclo Integrato Rifiuti ad oggetto: **“TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025”**;

**RITENUTO** che la stessa sia meritevole di approvazione;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000, di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, resi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Area TRIBUTI, PATRIMONIO E CICLO INTEGRATO RIFIUTI e dal Responsabile dell'Area FINANZIARIA;

**Con** voti unanimi espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. **Di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
2. **Di approvare** e fare propria la proposta di deliberazione ad oggetto: **“TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025”**;
3. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio interessato all'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento;
4. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000;
5. **Di comunicare** in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000 ed all'inserimento nell'Albo on line reperibile sul sito istituzionale dell'Ente.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

**Esaminata nella seduta del 18/10/2024**

**Oggetto:** TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025

**ANNOTAZIONI DI SERVIZIO**

**Il Responsabile del Servizio**

---

**ANNOTAZIONI DI SERVIZIO**

**Il Responsabile del Servizio**

---

**PREMESSO CHE:**

con D. Lgs. 14 marzo 2011 n°23 pubblicato sulla GU n°67 del 23 marzo 2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, la possibilità "per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni dei comuni nonché per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire con delibera di consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno";

**CONSIDERATO CHE:**

la predetta imposta rappresenta un'opportunità per gli Enti Locali di valorizzare maggiormente il proprio territorio offrendo migliori e maggiori servizi ai turisti e ai cittadini del Comune di Maiori; negli ultimi anni vi è stata da una parte una crescita esponenziale delle strutture ricettive e dall'altra una rivalutazione del Comune di Maiori che ha consentito allo stesso di ritornare a far parte delle mete turistiche più rinomate della costiera amalfitana;

**ATTESO** CHE, ai sensi dell'art.6 c.2 del Regolamento Imposta di Soggiorno vigente "*le misure dell'imposta sono stabilite dalla Giunta Comunale, con apposita deliberazione ai sensi dell'art.42, comma 2 lettera f) del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni e, comunque, entro la misura massima stabilita dalla legge ... omissis ...*";

**RICHIAMATE:**

la deliberazione G. C. n. 186 del 19/10/2023 ad oggetto: "Tariffe imposta di soggiorno anno 2024";

la deliberazione C.C. n. 45 del 09/11/2023 ad oggetto: " **REGOLAMENTO IMPOSTA DI SOGGIORNO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 65 del 27/10/2022. MODIFICHE E INTEGRAZIONI**

**DATO ATTO** che il gettito derivante dall'applicazione della suddetta imposta è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali, come previsto dall'art. 2, comma 2, del vigente Regolamento comunale per l'Istituzione e l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno;

**CONSTATATO** che, dal 2021 ad oggi, si è assistito, nel territorio comunale, ad un aumento esponenziale del numero di appartamenti destinati alla locazione turistica per brevi periodi, con un aumento dei prezzi medi a persona, per pernottamento;

**CONSIDERATO** che, in base a quanto sopra riportato e in ragione della proporzionalità del prezzo invocato all'art. 4 del D.Lgs. 23 del 14/03/2011, le tariffe sono state oggetto di adeguamento nell'annualità 2023 a valere sull'imposta 2024 e pertanto quelle attualmente in vigore risultano adeguate, tranne per i contratti di locazione transitoria di cui si è avuto un aumento considerevole e in ragione del quale è stato previsto un adeguamento dell'imposta forfettaria;

**RITENUTO** approvare per l'anno 2025 le tariffe per l'imposta di soggiorno così come di seguito indicato:

**- Imposta pari ad € 4,00**

1. Alberghi 4 e 5 stelle
2. Alberghi diffusi 4 e 5 stelle
3. Pensioni 4 e 5 stelle

**- Imposta pari ad € 3,00**

1. Alberghi 3, 2 e 1 stella
2. Alberghi diffusi 3, 2 e 1 stella
3. Pensioni 3, 2 e 1 stella

**- Imposta pari ad € 2,00**

1. Affittacamere
2. Bed & breakfast,
3. case ed appartamenti per vacanze,
4. case per ferie, foresterie per turisti,
5. case religiose d'ospitalità,
6. agriturismi,
7. locazioni brevi,
8. unità abitative ammobiliate ad uso turistico ed ogni altro alloggio extralberghiero anche gestito da agenzie di intermediazione immobiliare e simili, nonché ogni tipologia di struttura assimilabile alle precedenti.

**RITENUTO STABILIRE altresì che:**

1. Gli ostelli per la Gioventù sono esclusi dal pagamento dell'imposta;
2. Per Alberghi Diffusi la tariffa di riferimento è quella alberghiera;
3. Imposta forfettaria pari ad € 300,00 per contratto di locazione transitoria, per finalità esclusivamente turistiche di cui all'art. 53 del D. Lgs. n.79/2001 di durata superiore ai 30 giorni;
4. Per i pernottamenti effettuati nelle strutture ricettive eventualmente non previste, troverà applicazione la tariffa dell'imposta di soggiorno pari ad euro 2,00 al giorno per persona;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169 della legge n. 296/2006, che testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogata di anno in anno”*;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale a deliberare in materia di tariffe in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 1, comma 169 della Legge 27/12/2006 n. 296;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 267/2000;

**PROPONE DI DELIBERARE**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**DI APPROVARE** per l'anno 2025 le seguenti tariffe per l'imposta di soggiorno dovuta per persona e per singolo pernottamento:

- **Imposta pari ad € 4,00**
  1. Alberghi 4 e 5 stelle
  2. Alberghi diffusi 4 e 5 stelle
  3. Pensioni 4 e 5 stelle
- **Imposta pari ad € 3,00**

1. Alberghi 3, 2 e 1 stella,
2. Alberghi diffusi 3, 2 e 1 stella,
3. Pensioni 3, 2 e 1 stella

- **Imposta pari ad € 2,00**

1. Affittacamere,
2. Bed & breakfast,
3. case ed appartamenti per vacanze,
4. case per ferie, foresterie per turisti,
5. case religiose d'ospitalità,
6. agriturismi,
7. locazioni brevi,
8. unità abitative ammobiliate ad uso turistico ed ogni altro alloggio extralberghiero anche gestito da agenzie di intermediazione immobiliare e simili, nonché ogni tipologia di struttura assimilabile alle precedenti.

**DI STABILIRE** che:

1. Gli ostelli per la Gioventù sono esclusi dal pagamento dell'imposta;
2. Per Alberghi Diffusi la tariffa di riferimento è quella alberghiera;
3. Imposta forfettaria pari ad € 300,00 per contratto di locazione transitoria, per finalità esclusivamente turistiche di cui all'art. 53 del D. Lgs. n.79/2001 di durata superiore ai 30 giorni.
4. Per i pernottamenti effettuati nelle strutture ricettive eventualmente non previste, troverà applicazione la tariffa dell'imposta di soggiorno pari ad euro 2,00 al giorno per persona;

**DI DARE ATTO** che il gettito dell'Imposta di soggiorno sarà destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambienti locali, nonché interventi relativi ai servizi pubblici locali;

**DI TRASMETTERE** copia della presente ai gestori delle strutture ricettive ai fini dell'applicazione dell'imposta;

**DI PROVVEDERE** alla trasmissione al portale del federalismo fiscale della presente, in applicazione dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019.

**Letto, approvato e sottoscritto**

Il Sindaco  
f.to Capone Antonio

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Colomba Manzolillo

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

N. 1803 Reg. Pubblicazioni

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata inserita, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo on line" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata, altresì, affissa, in pari data, all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Maiori, lì 08/11/2024

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Colomba Manzolillo

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata trasmessa in elenco ai Signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Maiori, lì 08/11/2024

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Colomba Manzolillo

---

E' copia conforme all'originale

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Colomba Manzolillo