

Nota di chiarimento

Applicazione dell'art. 4 comma 3 del Regolamento comunale sull'imposta di soggiorno

1. Riferimento normativo

L'articolo 4 comma 3 del Regolamento comunale stabilisce che:

"In caso di pernottamenti consecutivi in due o più strutture ricettive ubicate nel territorio comunale, l'imposta è dovuta cumulativamente per massimo dieci pernottamenti, previa esibizione della ricevuta di versamento dell'imposta presso la precedente struttura."

La norma è finalizzata ad evitare che un ospite che cambia struttura ricettiva all'interno del territorio comunale debba pagare l'imposta di soggiorno per un numero di pernottamenti superiore al limite massimo previsto.

2. Principio generale

Quando un ospite soggiorna in più strutture ricettive del Comune senza interruzione del soggiorno, l'imposta:

- si applica solo per i primi 10 pernottamenti complessivi
- le notti pagate nella struttura precedente devono essere conteggiate
- il gestore della nuova struttura applica l'imposta solo per le eventuali notti residue fino al limite di 10

Condizione necessaria:

- l'ospite deve esibire la ricevuta dell'imposta di soggiorno pagata nella struttura precedente.
-

3. Esempi pratici

Esempio 1 – Due strutture nello stesso soggiorno

- Struttura A → 4 notti
- Struttura B → 6 notti

Totale pernottamenti: 10

Applicazione imposta:

- Struttura A → imposta per 4 notti
 - Struttura B → imposta per 6 notti
-

Esempio 2 – Superamento delle 10 notti

- Struttura A → 7 notti
- Struttura B → 7 notti

Totale pernottamenti: 14

Applicazione imposta:

- Struttura A → 7 notti
 - Struttura B → solo 3 notti
-

Esempio 3 – Cambio struttura dopo 10 notti

- Struttura A → 10 notti
- Struttura B → 5 notti

Applicazione imposta:

- Struttura A → 10 notti
- Struttura B → nessuna imposta

In questo caso l'ospite dovrà esibire la ricevuta attestante il pagamento dei 10 pernottamenti già soggetti a imposta.

4. Soggiorni lunghi nella stessa struttura

Se un ospite soggiorna per un lungo periodo nella stessa struttura (es. da aprile a ottobre):

- l'imposta si applica solo per i primi 10 pernottamenti
- tutte le notti successive non sono soggette a imposta

Se il soggiorno viene registrato come un'unica prenotazione, il sistema PayTourist calcola automaticamente il limite dei 10 pernottamenti e applica l'imposta solo per quelli dovuti.

5. Soggiorni lunghi e obblighi del portale Alloggiati Web

Per soggiorni di lunga durata, il portale Alloggiati Web della Polizia di Stato richiede che gli ospiti vengano ritrasmessi ogni 30 giorni.

Pertanto, nei casi di permanenze superiori a 30 giorni:

- il gestore può registrare nuovamente il medesimo ospite su PayTourist per periodi successivi, in coerenza con le comunicazioni effettuate ad Alloggiati Web.
-

6. Utilizzo dell'esenzione "Prolungamento Soggiorno" su PayTourist

Quando lo stesso ospite viene registrato nuovamente per periodi successivi (ad esempio ogni 30 giorni), dopo che ha già raggiunto il limite dei 10 pernottamenti soggetti a imposta, il gestore dovrà:

- registrare comunque l'ospite su PayTourist
- selezionare l'esenzione denominata:

"Prolungamento Soggiorno"

Questa opzione deve essere utilizzata quando si inserisce una nuova prenotazione per lo stesso ospite in date successive e non si vuole applicare l'imposta per nessuno dei pernottamenti inseriti, in quanto già assolti nel soggiorno precedente.

In tali casi:

- gli ospiti risultano regolarmente registrati nel sistema
- non verrà generato alcun addebito di imposta di soggiorno.