

# Segnalazione Certificata di Inizio Attività

(art. 19 Legge 241/1990 e s.m.i.)

## Legge regionale n. 17/01

“Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”

(affittacamere - case e appartamenti per vacanze - case per ferie - ostelli per la gioventù - attività ricettive in residenze rurali - rifugi di montagna - case religiose di ospitalità)

**Allo Sportello Unico per le attività produttive  
del Comune di SAPRI**

Spazio riservato al protocollo	Spazio riservato all'Ufficio
	Pratica n.

La/il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o \_\_\_\_\_,

Prov. \_\_\_\_\_ Il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Cittadinanza \_\_\_\_\_

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ e-mail certificata (p.e.c.) \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 19, della legge 241/1990 e s.m.

TRASMETTE SEGNALEZIONE DI INIZIO DELL' ATTIVITA' DI CASE E APPARTAMENTI PER  
VACANZE IN FORMA NON IMPRENDITORIALE PER NUOVA APERTURA A TAL FINE:

La/il sottoscritta/o, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

**DICHIARA**

1. Che la struttura ricettiva è ospitata nell'immobile sito in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

Piano: Terreno    Primo    Secondo    Terzo    Quarto    altro \_\_\_\_\_

catasto terreni    catasto fabbricati - Foglio di mappa \_\_\_\_\_

particella/e \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

2. Che la struttura ricettiva è stata realizzata a seguito di

concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

permesso di costruzione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Dia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Scia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

3. Che l'attività è denominata \_\_\_\_\_

4. Che l'immobile è stato costruito il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ed è ubicato:

- nel centro storico
- fuori dal centro abitato
- in zona residenziale centrale
- in zona residenziale periferica
- fuori dai centri urbani in comuni fino a 10.000 abitanti (solo per le attività ricettive in residenze rurali)

5. Che l'immobile in cui si svolge l'attività ricettiva è di proprietà

6. Che la struttura ricettiva è accessibile tramite

- strada asfaltata
- strada sterrata

Altro \_\_\_\_\_

7. Che la struttura ricettiva è raggiungibile dal centro del comune tramite

- mezzi di trasporto pubblici
- privati
- taxi

Altro \_\_\_\_\_

---

8. Che la struttura ricettiva dista da (distanza in mt) :

fermata mezzi pubblici \_\_\_\_\_

stazione taxi \_\_\_\_\_

aeroporto \_\_\_\_\_

zona shopping \_\_\_\_\_

ufficio informazione turistiche \_\_\_\_\_

stazione ferroviaria \_\_\_\_\_

sistema autostradale \_\_\_\_\_

servizi di battello \_\_\_\_\_

ospedale \_\_\_\_\_

farmacia \_\_\_\_\_

stazione dei Carabinieri \_\_\_\_\_

9. I vani destinati all'attività ricettiva in oggetto sono complessivamente n. \_\_\_\_\_

10. Che la struttura ricettiva è composta da

n. camere \_\_\_\_\_ n. posti letto \_\_\_\_\_

La/il sottoscritta/o pertanto consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### DICHIARA INOLTRE

1. che è a conoscenza delle disposizioni sulle caratteristiche tipologiche di ciascuna delle strutture ricettive extralberghiere riportate nella legge regionale n. 17/2001 (artt. 2 - 8)
2. che la struttura ricettiva in oggetto è in possesso dei requisiti e servizi minimi stabiliti negli allegati alla legge regionale del 24 novembre 2001, n. 17 e qui di seguito elencati:

### CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

#### ALLEGATO B

- a) Una superficie minima utile non inferiore a otto mq. per ciascun posto letto;
- b) Fornitura di energia elettrica, acqua fredda e calda, e riscaldamento nella stagione invernale;
- c) Manutenzione dell'immobile e degli arredi;
- d) Pulizia delle unità abitative a cambio di cliente.

3. Che il periodo di apertura dell'esercizio (per il quale il sottoscritto si impegna a comunicare ogni variazione) sarà il seguente:

Annuale

Stagionale da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

4. Che i prezzi minimi e massimi che si intendono praticare sono

Minimi da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Massimi da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

5. Che i locali sono conformi alle norme in materia di igiene, urbanistica e di destinazione d'uso degli immobili;

6. Che è in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 11 del Regio Decreto n. 773 del 18 Giugno 1931 (T.U.L.P.S.) e che, salvo le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:
- a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
  - a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza. Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la persone commessi con violenza, o furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o per resistenza all'autorità.

Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona si verifica anche solo una delle suddette condizioni.

7. Che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 252/98 in materia di rilascio delle comunicazioni e ai fini dell'antimafia, dichiara che sul conto della società sopra indicata non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 delle legge 31 maggio del 1965, n. 575 e che tali cause non sussistono nei miei confronti ne nei confronti dei soci.

8. Che è adempiente agli obblighi tributari in relazione ai tributi comunali TaRSU, ICI e TOSAP/COSAP

(Luogo e data)

Il Dichiarante/Firma digitale  
(allegare copia documento di riconoscimento)

---

---

# COMUNE DI SAPRI

*Provincia di Salerno*

## ***Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte di possessore di immobile di civile abitazione***

**(artt. 47 e 76 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, di cittadinanza italiana, residente nel Comune  
di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni, così come  
espressamente stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

### **DICHIARA**

di essere il/la proprietario/a dell'unità immobiliare, sita nel Comune di Sapri,  
Via \_\_\_\_\_ (vedi planimetria allegata), la quale sarà gestita, ai  
sensi dell'art. 3, commi 1 e 3, della Legge Regionale n. 17/2001, in forma non  
imprenditoriale (senza organizzazione in forma di impresa e senza promozione  
pubblicitaria, e con la fornitura dei soli servizi di cui all'allegato B) della medesima legge  
regionale).

IL/LA DICHIARANTE

Sapri, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_