



COMUNE DI VARENNA
Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 Registro Deliberazioni del 20-03-2026

OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE FORME DI ESPOSIZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE (CIN)
--

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di marzo alle ore 17:38, si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica.

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente.

Il Sindaco Manzoni Mauro e la Vicesindaco Del Nero Gabriella sono collegati dalla Casa comunale.

L'Assessora esterna Balbi Nives è collegata da remoto.

Si dà atto:

- che il collegamento telematico garantisce il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze;

- che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, nonché la percezione della presenza in remoto degli altri partecipanti e la possibilità di intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, pertanto si procede al suo regolare svolgimento.

Risultano:

Manzoni Mauro	Sindaco	P
----------------------	----------------	----------

Del Nero Gabriella	Vice Sindaco	P
Balbi Nives	Assessore esterno	P

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Mazzoleni Emil.

Il Sig. Manzoni Mauro, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE FORME DI ESPOSIZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE (CIN)
--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che tra gli obiettivi principali di questa amministrazione c'è la valorizzazione del turismo nel territorio comunale e la messa in sicurezza delle strutture ricettive alberghiere e non alberghiere;

RICHIAMATO l'articolo 13-ter (rubricato "Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale", comma 6, del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 244 del 18 ottobre 2023), coordinato con la legge di conversione 15 dicembre 2023, n. 191 (in questa stessa Gazzetta Ufficiale - alla pag. 10), recante: «Misure urgenti in materia economica e fiscale, in favore degli enti territoriali, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili.», secondo il quale "Chiunque propone o concede in locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, ovvero il soggetto titolare di una struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera, è tenuto ad esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura, assicurando il rispetto di eventuali vincoli urbanistici e paesaggistici, nonché ad indicarlo in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato. I soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e i soggetti che gestiscono portali telematici hanno l'obbligo di indicare, negli annunci ovunque pubblicati e comunicati, il CIN dell'unità immobiliare destinata alla locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, ovvero della struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera. I soggetti di cui al primo periodo sono tenuti ad osservare gli obblighi previsti dall'articolo 109 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773, e dalle normative regionali e provinciali di settore."

CONSIDERATO che la succitata normativa rende opportuna la definizione di una targhetta del cin che sia uniforme su tutto il territorio comunale, anche al fine di favorire forme di controllo fiscale, nonché di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati

dell'amministrazione statale, regionale e locale e la sicurezza del territorio e per contrastare forme irregolari di ospitalità;

RITENUTA di stabilire la sanzione amministrativa dovuta per inottemperanza al disposto della presente deliberazione da un minimo di euro cento ad un massimo di euro cinquecento in ragione dell'elevato numero delle strutture ricettive bilanciato con l'impiego di risorse umane, economiche e strumentali già esigue dell'ufficio tributi, nonché dell'esigenza di promuovere a fini turistici la messa in sicurezza delle strutture ricettive alberghiere e non alberghiere;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTI, in ordine alla competenza dell'organo deliberante, gli artt. 42 e 48, D.lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi secondo le norme di legge;

D E L I B E R A

1. **di RICHIAMARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto a titolo di motivazione in fatto e in diritto ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
2. **di STABILIRE** l'obbligo di esporre il CIN utilizzando esclusivamente la targhetta messa a disposizione gratuitamente dal Comune di Varenna ritirandola presso l'ufficio tributi comunale;
3. **di STABILIRE** la sanzione amministrativa dovuta per inottemperanza al disposto della presente deliberazione da un minimo di euro cento ad un massimo di euro cinquecento in ragione dell'elevato numero delle strutture ricettive con l'impiego di risorse umane, economiche e strumentali già esigue dell'ufficio tributi, nonché

dell'esigenza di promuovere a fini turistici la messa in sicurezza delle strutture ricettive alberghiere e non alberghiere;

4. **di DEMANDARE** al Responsabile del Settore Economico-Finanziario gli adempimenti presupposti, connessi e conseguenti per l'attuazione della presente deliberazione;
5. **di PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sia all'albo pretorio sia sulla sezione denominata "Amministrazione Trasparente";
6. **di TRASMETTERE** la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125, D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
7. **di DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

La seduta della Giunta Comunale termina alle ore 18:34.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Manzoni Mauro

*firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e ss. mm. e ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mazzoleni Emil

*firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e ss. mm. e ii.*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-03-2026

- ☐ per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☒ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 20-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mazzoleni Emil

*firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e ss. mm. e ii.*